

إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية و تطبيقاتها باستخدام برنامج COMFAR III

فكرة الدورة

- في الوقت الراهن أصبحت دراسات الجدوى جزء لا يتجزأ من خطة عمل أي مشروع. لكن إرتفاع تكلفة إعداد دراسات الجدوى قد يكون سبباً بارزاً في تثبيط عزيمةك لتحويل فكرة مشروعك إلى حقيقة ربحية. و من هنا تنطلق أهمية الدورة التدريبية "إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية و تطبيقاتها باستخدام برنامج COMFAR III" من معهدنا و التي تهدف إلى تدريب المشاركين على كيفية إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية، و تقييم المشروعات ليتسنى للمشاركين التعرف على المشروعات الأكثر ربحية من وجهة نظر منظمات القطاع الخاص و المنظمات الحكومية. بالإضافة إلى تدريب المشاركين على استخدام الجداول الإلكترونية MS Excel و برنامج COMFAR III و هو البرنامج الصادر عن منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية اليونيدو UNIDO و المُستخدم في إعداد دراسات الجدوى الإقتصادية.

أهداف الدورة

- تهدف هذه الدورة التدريبية إلى تزويد المشاركين (رواد الأعمال) بالمعرفة اللازمة حول أهمية دراسة الجدوى الإقتصادية للمشاريع بمختلف أنواعها و مراحلها ومكوناتها، و تزويدهم بالمهارات الأساسية اللازمة لإعداد دراسة الجدوى بجميع أركانها، كما تهدف إلى عرض بعض التطبيقات العملية حول مهارات إعداد و تقييم الدراسة التسويقية و التسويقية و المالية و البيئية و القرار الإستثماري.

سُتلقى هذه الدورة التدريبية المميزة الضوء على:

- مكونات دراسة الجدوى الإقتصادية للمشاريع
- دراسة الجدوى البيئية
- دراسة الجدوى التسويقية
- دراسة الجدوى الفنية
- دراسة الجدوى المالية
- تطبيقات باستخدام برنامج COMFAR III

الفئات المستهدفة

- صُممت هذه الدورة التدريبية من معهدنا لتناسب مجموعة كبيرة من الموظفين من الشركات و المؤسسات و المنظمات الحكومية إضافةً إلى العاملين في مجال التمويل و الإستثمار و دوائر إعداد الميزانيات و التخطيط، و الموظفين في قسم المحاسبة المالية والتقارير، و الفئات التالية:
- المدراء الماليين و نائبيهم و المراقبين و مسؤولي الخزانة
- مدراء الإستثمار في المؤسسات
- المتخصصين المسؤولين عن التقارير المالية
- محاسبي المؤسسات و مديري المشروعات و محلي الميزانية

محاوور الءورة

المفهوم العام لءراسة الءءوى

- مفهوم المشروع الإءءءماری و أنواعه
- مفهوم ءراسة الءءوى و مراحله و خصائصها
- مفهوم الفكرة الءءءة لأى إءءءمارة، و مصادرها و مراحله؛ بالإضافة إلى المءاءل البءءلة لءلق فرص إءءءمارة و أعمال ءءءة
- أهم الخصائص الممبزة لءراسة الءءوى
- الفرق بین ءراسة الءءوى المبءءیة و ءراسة الءءوى الشاملة
- المءاور الأساسية لءراسة الءءوى الشاملة
- مءءءات ءور ءراسة الءءوى فی إءءاء القرار الإءءءماری
- مفهوم الءراسة البئیة للمشروع الءءء و ءصر العوامل المءءة لها

الءراسة الءسویقیة

- مضمون الءراسة الءسویقیة و أهمببها
- الببانات و المءلومات المءلوب ءمعها لإءءاء الءراسة الءسویقیة
- ءراسة العماء لءءءء سلوكهم و رغبابهم
- ءراسة المءءءات المماءلة المءوافرة فی الأسواق
- أسالب الءنبؤ بالءلب الءالی فی الأسواق
- أسالب قباس الفءوة الءسویقیة الءالیة

الءراسة الفنبیة

- الإطار العام لءراسة الفنبیة و الءنءسیة
- ءقرب ءءم المشروع و الطاقه الإءءءیة
- العوامل المءءة لءءم المشروع و طاقته الإءءءیة، و الأنواع المءءلفة للطاقه الإءءءیة
- ءءءء الطاقه الإءءءیة الممكنة، و ءءءء نسببها من الطاقه الإءءءیة القصوى، و العوامل المءقءة لهذا الءءءء
- إءءبارة موقع المشروع
- العوامل المءءة للمفاضلة بین البءائل المءءلفة للموقع و المءءء للمشروع
- المفاضلة بین المواقع البءءلة بإءءءءم أسلوب البرمءة الءطیة
- ءقءبر الإءءءءات الفنبیة للمشروع و إءءءءاته من الإءءءمارة المالیة، و مصادرف الءشعل السنبویة، و إءءءءاته من القوى العاملة، و الموارء الءام و مءءلزماء الإءءء

الءقببم الإءءءصاءب للمشروعات

- الإطار العام لءراسة المالیة للمشروع
- ءءءء الءكالفف الاءءءماریة الءلیة المءلوب ءوفبرها للقبام بالمشروع
- ءءءء ءءم مصادرف الءشعل السنبویة المءلوبة للوفاء بءطط الإءءء المءءة
- ءءءء ءءم رأس المال العامل اللازم لءعمل إءءءلال إءءءصاءب لموارء المشروع
- ءءءء ءءم رأس المال المءءءم و هبكل الءمولب بالإءءءمارة على ءقوق الملكیة أو بالقروض و مصادرف الءمولب المءءلفة المءءمءة
- كبفبفة ءساب عناصر الءءفق النءءب الصاءر و الوارء و الوصول إلى الفائض أو العءز النءءب

التقييم الإقتصادي للمشروعات بإستخدام برنامج COMFAR III

- طريقة حساب و فترة الإسترداد
- طريقة حساب صافي القيمة الحالية
- طريقة حساب معدل العائد المحاسبي
- طريقة حساب معدل العائد الداخلي على الإستثمار
- طريقة حساب معدل العائد الداخلي المعدل على الإستثمار
- طريقة حساب التكلفة السنوية العائدة
- الرقم القياسي للربحية

